

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 31.10.2024 N 1467

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 27 ноября 2003 года N 148-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, N 25 (86); N 26 (87)-I; 2004, N 28 (89); N 31 (92)-II; N 32 (93); N 34 (95); N 37 (98); 2005, N 39 (100); Собрание законодательства Томской области, 2005, N 4; 2006, N 3 (8); N 10 (15); N 12 (17) часть 1; 2007, N 1 (18); N 11 (28) часть II; 2008, N 5 (34); N 7 (36); 2009, N 11/2 (52); 2010, N 10/2 (63); 2011, N 1/1 (66) часть 1; N 5/1 (70); N 8/1 (73) часть 1; 2012, N 3/2 (80); 2013, N 11/2 (100) часть 1; 2014, N 3/1 (104); N 8/2 (109); N 11/2 (112) часть 1; N 12/1 (113); 2015, N 11/2 (135); 2016, N 1/1 (138); N 3/2 (143); N 6/2 (149); N 12/2 (161); 2018, N 11/2 (207); N 12/1 (208); 2019, N 1/1 (210) часть 2; N 9/2 (227); N 12/1 (232); 2020, N 05/2 (243); N 06/2 (245) том 1; 2021, N 04/2 (265) том 1; 2022, N 12/1(304); 2023, N 3/2 (311) том 1; N 7/2 (319) том 2; 2024, N 1/1 (330) том 1) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 3 слова "по которым" заменить словами "в отношении которых", после слов "кадастровая стоимость," дополнить словами "за исключением отдельных объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей,";

б) дополнить частью 4:

"4. Налоговая ставка в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 2,5 процента.";

П. 2 ст. 1 вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

2) пункт 12 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"12) организации - в отношении имущества, соответствующего одновременно следующим критериям:

объект распределения газа построен в рамках реализации государственных программ и (или) региональных программ:

"Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 - 2018 годы",

утвержденной постановлением Администрации Томской области от 20.08.2012 N 321а "Об утверждении государственной программы "Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 - 2018 годы";

"Повышение энергоэффективности в Томской области", утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 N 493а "Об утверждении государственной программы "Повышение энергоэффективности в Томской области";

"Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области", утвержденной постановлением Администрации Томской области от 27.09.2019 N 346а "Об утверждении государственной программы "Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области";

Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019 - 2023 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 23.09.2019 N 566-ра;

Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2024 - 2033 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 16.02.2024 N 94-ра;

объект распределения газа введен в эксплуатацию после 1 января 2014 года;

срок полезного использования объекта распределения газа для расчета амортизационных отчислений в целях налогообложения устанавливается без применения норм ускоренной амортизации, предусмотренных статьей 259.3 Налогового кодекса Российской Федерации.

Организации освобождаются от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом после ввода объекта распределения газа в эксплуатацию независимо от действия, изменения или отмены действия государственной программы и (или) региональной программы, в рамках реализации которой объект распределения газа был построен и введен в эксплуатацию;";

3) часть 1 статьи 4-1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) многоквартирных домов и наемных домов, за исключением домов, принадлежащих организациям, финансируемым из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Томской области.";

4) в статье 6:

а) в части 7 цифры "8, 12," исключить;

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

"7.1. Налоговые льготы, установленные пунктами 8, 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляются до 1 января 2028 года.";

Пп. "в" п. 4 ст. 1 вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

в) в части 8 цифры "2024" заменить цифрами "2027".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного

налогового периода по налогу на имущество организаций, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 2 и подпункт "в" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор
Томской области
В.В.МАЗУР

Томск

8 ноября 2024 года

№ 111-ОЗ
